



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ PARCELY ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ

p.č. 820- část

dle KN / způsob využití- ostatní komunikace  
dle KN / druh pozemku- ostatní plocha  
dle ÚPD- SV14- Smíšená výrobní plocha  
**Užívání neměníme, pouze přesná definice rozsahu zpevněných ploch**

p.č. 819

dle KN / budova s číslem popisným- bytový dům  
dle KN / druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří  
dle ÚPD- BK- Bydlení kolektivní- přípustné využití / stavby pro administrativu (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)  
**Novostavba v půdoryse stávající budovy**

NOVĚ UPRAVOVANÉ PARCELY

p.č.818 pl. dle KN 579m2  
dle ÚPD- BK- Bydlení kolektivní

<div></div>	Zastavěná plocha- návrh	dle ÚPD max40% - 232m2 79m2-	<b>vyhovuje</b>
<div></div>	Zpevněná plocha- návrh	241m2	
<div></div>	Plocha zeleně- návrh	dle ÚPD min40% - 232m2 258m2-	<b>vyhovuje</b>

p.č.843/13 pl. dle KN 319m2

dle ÚPD- VZ- Veřejná prostranství - zeleň- hlavní využití / veřejně přístupné plochy zeleně + drobná architektura (altány, lavičky)

<div></div>	Zastavěná plocha- návrh	dle ÚPD max5% - 16m2 3m2-	<b>vyhovuje</b>
<div></div>	Zpevněná plocha- návrh	60m2 chodníky + PK 4m2 (nejsou zde odstavná ani parkovací stání)	
<div></div>	Plocha zeleně- návrh	dle ÚPD min80% - 255m2 255m2-	<b>vyhovuje</b>

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov		Autorizace:	
Hlavní projektant:  Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Projektant části dokumentace: Vypracoval: Ing. arch. Olga Růžicková			
Ing. arch. Olga Růžicková Gagarinova 510/21 360 01 Karlovy Vary tel: 605 433 631 E-mail: olgaruz@atlas.cz			
Fáze projektu: STU		Část: SITUACE	
Obsah: SITUACE- SOULAD S ÚPD		Číslo paré:	
První datum: 05/2025	Aktuál. datum: 05/2025	Měřítko: 1:250	Počet A4: 2 x A4